



## ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

□ ул. „Димитър Дончев” № 2  
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679 / 8318, факс 08679 /8461

### ЗАПОВЕД

№ РД 09– 271/ 22.05.2023 г.

На основание чл.8, ал. 4, чл.14, ал.7, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Кайнарджа и решения: № 297 и № 298 по протокол № 44 от 30.09.2022 г. , № 350, № 351, № 352, № 353, № 354, № 355 и № 356 по протокол № 53 от 31.03.2023 г. на Общински съвет Кайнарджа

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг за продажба и отдаване под наем на следните общински имоти:

1.1. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21720.80.1 (две, едно, седем, две, нула, точка, осем, нула, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добруджанка, общ. Кайнарджа, одобрени със Заповед № РД 18-266/02.05.2019 г. на изпълнителният директор на АГКК, с начин на трайно ползване „Друг жилищен терен“, находящ се в местността „НМИР“, с площ от 2 734 ( две хиляди седемстотин тридесет и четири) кв.м. и категория на земята VII (седма) , (АОС № 1669 от 31.10.2022 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 04.11.2022 г. вх. рег. № 6641, акт 7, том 22, дело 3938) при начална тръжна цена в размер на 8 400 лв. (осем хиляди и четиристотин лева);

1.2 Продажба на товарен автомобил марка „ЗИЛ“ модел „131“ с регистрационен № СС 5635 АХ и регистрационен талон серия „N“ 012737552 при начална тръжна цена в размер на 9 050лв. (девет хиляди и петдесет лева) без ДДС.

1.3 Продажба на урегулиран поземлен имот V (пети), за който е отреден имот с планоносимачен № 67 (шестдесет и седми), в кв.3 (трети), по плана на село Войново, общ. Кайнарджа с площ от 1 500 (хиляда и петстотин) кв.м , (АОС № 1275 от 11.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 21.01.2022 г. вх. рег. № 269, акт 153, том 1) при начална тръжна цена в размер на 3 800 лв. (три хиляди и осемстотин лева) без ДДС.

1.4 Продажба на урегулиран поземлен имот V (пети), за който е отреден имот с планоносимачен № 477 (четиристотин седемдесет и седми) в кв.37 (тридесет и седми), по плана на село Средище, общ. Кайнарджа, с площ от 982 (деветстотин осемдесет и два) кв.м, (АОС № 1870 от 20.12.2022 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 03.01.2023 г. вх. рег. № 3, акт 2, том 1, дело 1) при начална тръжна цена в размер на 4 500лв. (четири хиляди и петстотин) без ДДС

1.5 Продажба на урегулиран поземлен имот XXXI (тридесет и първи) за който е отреден имот с планоснимачен № 357(триста петдесет и седми) в кв. 18 (осемнадесети) съгласно регулационния план на с. Голеш, общ. Кайнарджа (АОС № 1156 от 19.08.2020 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 21.08.2020 г. вх. рег. № 4368, акт 84, том 10, дело 2798) при начална тръжна цена в размер на 3 800 лв. (три хиляди и осемстотин лева) без ДДС;

1.6 Продажба на обект представляващ пет броя имоти с начин на трайно ползване „Лозе“, находящи се в местност „Лозята“ в землището на с. Краново, общ. Кайнарджа както следва:

№	Населено място	Идентификатор по КК	АОС №	Дата	Площ (дка.)	Категория
1.	с. Краново	39462.67.31	1904	17.03.2023 г.	1 001	IV
2.	с. Краново	39462.67.99	1905	17.03.2023 г.	6 228	IV
3.	с. Краново	39462.68.46	1906	17.03.2023 г.	229	IV
4.	с. Краново	39462.69.18	1907	17.03.2023 г.	2 347	IV
5.	с. Краново	39462.69.44	1908	17.03.2023 г.	3 221	IV

с обща площ от 13,026 декара и начална тръжна цена за обекта в размер на 14 050 лв. (четиринадесет хиляди и петдесет лева.)

1.7 Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на следната част от имот - частна общинска собственост: първи етаж от сграда– общинска собственост, с обща полезна площ 100 кв. м, намираща се в урегулиран поземлен имот I – 489, кв. 15 по регулационния план на с. Средище общ. Кайнарджа (АОСЧ № 1869 от 20.12.2022 г. вписан в Агенцията по вписванията на 03.01.2023 г. с вх. Рег. № 2, акт № 3, том I, дело 2) за извършване на производствена дейност, при начална месечна наемна цена в размер на 72 лв. без ДДС;

1.8 Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на следната част от имот - публична общинска собственост - помещение представляващо самостоятелна стая (първата по ред) с отделен вход в едноетажната сграда зад кметство с. Голеш, с полезна площ 20 (двадесет) кв. м (АОСП № 1 от 01.06.1996 г. вписан в Службата по вписванията Силистра на 04.07.2005 г. вх. рег. № 7024, стр. № 54, том XXI), находящо се в имот с планоснимачен № 409, кв. 10 по плана на с. Голеш за извършване на битови дейности, при начална месечна наемна цена в размер на 14,40 лв. без ДДС;

1.9 Отдаване под наем на следната част от имот - публична общинска собственост - помещение представляващо самостоятелна стая (втората по ред) с отделен вход в едноетажната сграда зад кметство с. Голеш, с полезна площ 20 (двадесет) кв. м (АОСП № 1 от 01.06.1996 г. вписан в Службата по вписванията Силистра на 04.07.2005 г. вх. рег. № 7024, стр. № 54, том XXI), находящо се в имот с планоснимачен № 409, кв. 10 по плана на с. Голеш за извършване на ветеринарномедицински дейности, при начална месечна наемна цена в размер на 14,40 лв. без ДДС

2 Вид на търга – с тайно наддаване;

3 Кандидатите да отговарят на следните изисквания:

3.1 да нямат непогасени задължения към общината;

3.2 да не са бивши наематели по договор, прекратен предсрочно от общината, поради неплащане на договорената наемна цена за един и повече месеца/ година, консумативи или неизпълнение на други задължения по договора;

3.3 да не са бивши наематели по договор за същия обект, който са прекратили по тяхно искане предсрочно, в предходната една година;

3.4 да не са участвали в тръжна процедура за същия обект в предходната една година, спечелили са търга, но са отказали да сключат договор;

3.5 да не е констатирано ползване на общински имот без правно основание, което към датата на търга не е уредено;

3.6 да не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация, а в случай, че са чуждестранни лица, намиращи се в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

4 размер на депозита, място и срок за внасянето му – 10 (десет) % от началната тръжна цена, в касата на общината или по банкова сметка № **BG 75 IABG 74 59 33 83 93 71 06**, BIC код **IABG BGSF** до 16<sup>00</sup> часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

5 мястото, деня и часа на провеждане на търга – в заседателната зала на община Кайнарджа, с. Кайнарджа, ул. „Д. Дончев” №2 на **16.06.2023 г. от 10<sup>00</sup> часа**;

6 размер и начин на плащане на цената за получаване на тръжната документация, срок и място, където тръжната документация може да се получи - 18 лв. (осемнадесет лева) без ДДС за имотите по т. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 и 12 лв. (дванадесет лева) без ДДС за имотите по т.1.7, 1.8 и т.1.9, в касата на общината или по банкова сметка № **BG 76 IABG 74 59 84 00 03 95 00**, BIC код **IABG BGSF**, код на вид плащане **44 70 00** до 16<sup>00</sup> часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга, получаване в стая № 307 на общинската администрация до 16<sup>00</sup> часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

7 начин на плащане на цената и изискваните обезпечения – в касата на общината или по банкова сметка с български парични средства;

8 място и срок за подаване на заявленията за участие, който не може да бъде по-голям от края на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга – в стая № 202 на Общинска администрация до 16<sup>00</sup> часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

9 времето и начина на оглед на обектите – всеки работен ден от 09<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часа до крайния срок за подаване на заявленията в Община Кайнарджа, след закупуване на тръжна документация и заявка в стая № 307 на общинската администрация;

10 ден и час за провеждане на повторен търг, в случаите на неявяване на кандидати – **23.06.2023 г. от 10<sup>00</sup> часа** на същото място;

Утвърждавам приложената тръжна документация.

Копие от заповедта да се връчи на директора на Дирекция „СА” , главния счетоводител и касиера на общината за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мая Бочева – заместник кмет на общината.

ЛЮБЕН СИВЕВ -  
кмет на община Кайнарджа

дй/дй